

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
HUYỆN TÂN BIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 103/TB-THADS

Tân Biên, ngày 05 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 45/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022; số 65/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2023; số 111/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023; số 105/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2023; số 120/QĐ-CCTHADS ngày 28/4/2023; số 135/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023; số 139/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2023; số 132/QĐ-CCTHADS ngày 12/5/2023 và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2023; số 169/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2023; số 205/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; số 853/QĐ-CCTHADS ngày 22/8/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 23/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định số: 72/2022/QĐCNHGT-DS ngày 21/11/2022; số: 78/2022/QĐCNHGT-DS ngày 29/12/2022; số: 03/2023/QĐ-HGT-DS ngày 23/3/2023; số: 05/2023/QĐ-HGT-DS ngày 03/4/2023; số: 10/2023/QĐ-HGT-DS ngày 12/4/2023; số: 16/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 28/2023/QĐ-HGT-DS ngày 15/5/2023; số: 12/2023/QĐ-HGT-DS ngày 26/4/2023 và số: 17/2023/QĐ-HGT-DS ngày 28/4/2023; số: 59/QĐST-DS ngày 17/8/2023; số: 40/2023/QĐ-HGT-DS ngày 05/7/2023 số: 79/QĐST-DS ngày 29/12/2023; số: 40/2023/QĐ-HGT-DS ngày 05/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 169-2158/TB-KH ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục THADS huyện Tân Biên – địa chỉ: Số 123 đường Nguyễn Chí Thanh, khu phố 2, thị trấn Tân Biên, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Hồ Kim Thu:

QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **803,7m²** (trong đó: 150m² đất ONT – thời hạn sử dụng lâu dài và 653,7m² đất CLN – thời hạn sử dụng đến tháng 07/2062), trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 107m², 01 mái che, 01 nhà vệ sinh, 01 chuồng bò, 01 bồn nước + trụ bồn, thuộc thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 (theo GCN là thửa đất số 214, tờ bản đồ số 28 có diện tích 653m²) tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (Số vào sổ cấp GCN CH01982 do UBND huyện Tân Biên cấp ngày 09/01/2014 cho bà Hồ Kim Thu – kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 394/SĐ-HT của Công ty TNHH Đo đạc Địa chính Toàn Việt, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 21/8/2023).

* Lưu ý: thửa đất có 111,6m² thuộc LGQH.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 29/4/2025 đến hết ngày 05/6/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 56 tọa lạc tại ấp Thanh An, xã Mỹ Công, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 435.287.008 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn, không trăm lẻ tám đồng).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 65.293.051 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 03/6/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 03/6/2025 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ ngày 03/6/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14 giờ, ngày 06/6/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 4.353.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, ba trăm năm mươi ba nghìn đồng chẵn).

13. Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỏ Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lý Công Hảo

